

**Statutární orgán
obchodní společnosti
INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,
IČO 24207543,
se sídlem Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, Brno, PSČ: 628 00,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6691
(dále jen „Společnost“)**

svolává tímto v souladu s ustanovením § 402 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „zákon o obchodních korporacích“)

na den 12. listopadu 2025 od 10:00 hod.
řádnu valnou hromadu Společnosti, která se bude konat v notářské kanceláři Mgr. Pavla Vavříčka, notáře v Brně, na adrese Příkop 8, 602 00 Brno, 3. posch.

I. Pořad jednání:

1. Zahájení řádné valné hromady a volba orgánů valné hromady Společnosti

Vyjádření statutárního orgánu:

Valná hromada volí v souladu s ustanovením § 422 zákona o obchodních korporacích předsedu, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů.

2. Schválení rozhodnutí ve smyslu ust. § 421 odst. 2 písm. m) Zákona o obchodních korporacích (zajištění Smlouvy o úvěru č. 0347/18/00597 zřízením zástavního práva k nemovitým věcem).

Návrh usnesení:

„Valná hromada společnosti INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.:

- a) bere na vědomí Smlouvu o úvěru č. 0347/18/00597 uzavřenou dne 07.03.2018 mezi společností Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 000 01 350 (dále jen „ČSOB“) a společností INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jako úvěrovaným (dále jen „INFOND“), na základě které se ČSOB zavázala poskytnout INFOND úvěr až do výše 30.000.000,- EUR (třicet milionů eur) (dále také jen "Finanční dokumentace 1"),*
- b) rozhoduje tak, že ve smyslu ust. § 421 odst. 2 písm. m) Zákona o obchodních korporacích uděluje souhlas se zřízením zástavního práva smluvního a s ním souvisejících případných dalších věcně-právních omezení (zákaz zcizení a zatížení) části jmění společnosti, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, a kterou tvoří nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, pro katastrální území Štýřice, jako: pozemek - parc. č. 1504/5; pozemek - parc. č. 1633/9; pozemek - parc. č. 1743/17; pozemek - parc. č. 2020/14; pozemek - parc. č. 2020/21; pozemek - parc. č. 1753/7; pozemek - parc. č. 1762/3; pozemek - parc. č. 1752; pozemek - parc. č. 1753/4, jehož součástí je stavba: Štýřice, č.p. 1034; pozemek - parc. č. 1753/6; pozemek - parc. č. 1760/27; pozemek - parc. č. 1762/1; pozemek - parc. č. 1763/43;*

a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.2025010573 ze dne 08.09.2025, ve prospěch ČSOB, jakožto zástavního věřitele, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů INFOND vůči společnosti ČSOB jakožto zástavnímu věřiteli a jejich příslušenství, a to dluhů vyplývajících z finanční dokumentace uzavřené mezi INFOND a ČSOB jakožto zástavním věřitelem, tedy k zajištění:

- a) existujících dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 0347/18/00597 ve znění případných dodatků, uzavřené dne 07.03.2018 ve výši jistiny 30.000.000,- EUR a jejich příslušenství,
- b) dluhů z titulu poplatků, smluvních pokut a náhrad škody, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci 1,
- c) dluhů splatných na základě ukončení, zrušení nebo odmítnutí jakékoliv Finanční dokumentace 1,
- d) dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a/nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace 1,

příčemž dluhy uvedené shora pod písm. b) až d), které mohou vznikat ode dne 07.03.2018 do 31.08.2045 jsou zajištěny do částky 30.000.000,- EUR.“

3. Schválení rozhodnutí ve smyslu ust. § 421 odst. 2 písm. m) Zákona o obchodních korporacích (zajištění Smlouvy o úvěru č. 2021008326 zřízením zástavního práva k nemovitým věcem).

Návrh usnesení:

„Valná hromada společnosti INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.:

- a) bere na vědomí Smlouvu o úvěru č.2021008326 uzavřenou dne 19.07.2021 mezi společností Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 000 01 350 (dále jen „ČSOB“) a společností INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jako úvěrovaným (dále jen „INFOND“), na základě které se ČSOB zavázala poskytnout INFOND úvěr až do výše 20.000.000,- EUR (dvacet milionů eur) (dále také jen "Finanční dokumentace 2"),
- b) rozhoduje tak, že ve smyslu ust. § 421 odst. 2 písm. m) Zákona o obchodních korporacích uděluje souhlas se zřízením zástavního práva smluvního a s ním souvisejících případných dalších věcně-právních omezení (zákaz zcizení a zatížení) části jmění společnosti, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, a kterou tvoří nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, pro katastrální území Štýřice, jako: pozemek - parc. č. 1504/5; pozemek - parc. č. 1633/9; pozemek - parc. č. 1743/17; pozemek - parc. č. 2020/14; pozemek - parc. č. 2020/21;

a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.2025010622 ze dne 08.09.2025, ve prospěch ČSOB, jakožto zástavního věřitele, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů INFOND vůči společnosti ČSOB jakožto zástavnímu věřiteli a jejich příslušenství, a to dluhů vyplývajících z finanční dokumentace uzavřené mezi INFOND a ČSOB jakožto zástavním věřitelem, tedy k zajištění:

- a) existujících dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2021008326 ve znění případných dodatků, uzavřené dne 19.07.2021 ve výši jistiny 20.000.000,- EUR a jejich příslušenství,
- b) dluhů z titulu poplatků, smluvních pokut a náhrad škody, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci 2,
- c) dluhů splatných na základě ukončení, zrušení nebo odmítnutí jakékoliv Finanční dokumentace 2,
- d) dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a/nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace 2,

příčemž dluhy uvedené shora pod písm. b) až d), které mohou vznikat ode dne 19.07.2021 do 31.08.2045 jsou zajištěny do částky 20.000.000,- EUR.“

4. Schválení rozhodnutí ve smyslu ust. § 421 odst. 2 písm. m) Zákona o obchodních korporacích (zajištění Smlouvy o úvěru č. 2025010481 zřízením zástavního práva k nemovitým věcem).

Návrh usnesení:

„Valná hromada společnosti INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.:

- a) bere na vědomí Smlouvu o úvěru č. 2025010481 uzavřenou dne 08.09.2025 mezi společností Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 000 01 350 (dále jen „ČSOB“) a společností INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., jako úvěrovaným (dále jen „INFOND“), na základě které se ČSOB zavázala poskytnout INFOND úvěr až do výše 9.000.000,- EUR (devět milionů eur) (dále také jen "Finanční dokumentace 3"),
- b) rozhoduje tak, že ve smyslu ust. § 421 odst. 2 písm. m) Zákona o obchodních korporacích uděluje souhlas se zřízením zástavního práva smluvního a s ním souvisejících případných dalších věcně-právních omezení (zákaz zcizení a zatížení) části jmění společnosti, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, a kterou tvoří nemovitě věci,
- I. zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, pro katastrální území Líšeň, jako: pozemek - parc. č. 6354, jehož součástí je stavba - Líšeň č.e. 452 – garáž; pozemek - parc. č. 6355, jehož součástí je stavba - Líšeň č.e. 462 – garáž; pozemek - parc. č. 6356, jehož součástí je stavba - Líšeň č.e. 449 – garáž; pozemek - parc. č. 6357, jehož součástí je stavba - Líšeň č.e. 450 – garáž; pozemek - parc. č. 6359, jehož součástí je stavba - Líšeň č.e. 456 – garáž; pozemek - parc. č. 6362, jehož součástí je stavba - Líšeň č.e. 448 – garáž; pozemek - parc. č. 6617/1; pozemek - parc. č. 6617/5, jehož součástí je stavba - Líšeň č.p. 2678 - jiná st.; pozemek - parc. č. 6617/8;
 - II. zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, pro katastrální území Žabovřesky, jako: pozemek - parc. č. 2801/2; pozemek - parc. č. 2797/5; budova bez čp/če - tech.vyb na pozemku parc. č. 2798/12, parc. č. 2798/4 a parc. č. 2798/3; pozemek - parc. č. 2798/12; pozemek - parc. č. 2799/1; pozemek - parc. č. 2800, jehož součástí je stavba - Žabovřesky č.p. 2581 - obč.vyb.; pozemek - parc. č. 2801/4; pozemek - parc. č. 2801/5; pozemek - parc. č. 2801/7;
 - III. zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, pro katastrální území Ponava, jako: pozemek - parc. č. 305/3, jehož součástí je stavba - Ponava č.p. 598 - adminis.; pozemek - parc. č. 305/4; pozemek - parc. č. 305/7, jehož součástí je stavba - Ponava č.p. 416 - adminis.; pozemek - parc. č. 306/4;
 - IV. zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, pro katastrální území Štýřice, jako: pozemek - parc. č. 1763/87; pozemek - parc. č. 1760/22; pozemek - parc. č. 2022/64; pozemek - parc. č. 1763/75; pozemek - parc. č. 1758/7; pozemek - parc. č. 1760/23; pozemek - parc. č. 2020/14; pozemek - parc. č. 1763/56; pozemek - parc. č. 1760/8; pozemek - parc. č. 1753/4, jehož součástí je stavba - Štýřice č.p. 1036 - adminis.; pozemek - parc. č. 1752; pozemek - parc. č. 1743/17; pozemek - parc. č. 1762/3; pozemek - parc. č. 2022/72; pozemek - parc. č. 1762/1; pozemek - parc. č. 1761/5; pozemek - parc. č. 1760/27; pozemek - parc. č. 1758/1; pozemek - parc. č. 1763/26; pozemek - parc. č. 1763/22; pozemek - parc. č. 1763/64; pozemek - parc. č. 1763/102; pozemek - parc. č. 1763/73; pozemek - parc. č. 1763/108; pozemek - parc. č. 1763/32, jehož součástí je stavba - Štýřice č.p. 886 - adminis.; pozemek - parc. č. 1763/81; pozemek - parc. č. 1633/9; pozemek - parc. č. 1504/5; pozemek - parc. č. 1760/15, jehož součástí je stavba - Štýřice č.p. 856 - adminis.; pozemek - parc. č. 1755/12; pozemek - parc. č. 1763/60; pozemek - parc. č. 1763/97; pozemek - parc. č. 1763/77; pozemek - parc. č. 1760/10, jehož součástí je stavba - Štýřice č.p. 853 - adminis.; pozemek - parc. č. 2022/59; pozemek - parc. č. 1763/63; pozemek - parc. č. 1755/10; pozemek - parc. č. 1763/19; pozemek - parc. č. 1763/25; pozemek - parc. č. 1763/104; pozemek - parc. č. 1763/43; pozemek - parc. č. 1763/4; pozemek - parc. č. 1763/84; pozemek - parc. č. 2022/57; pozemek - parc. č. 1763/57; pozemek - parc. č. 1760/7; pozemek - parc. č. 1763/3, jehož součástí je stavba - Štýřice č.p. 881 - adminis.; pozemek - parc. č. 2022/62; pozemek - parc. č. 1760/24; pozemek - parc. č. 1763/31; pozemek - parc.

č. 1753/7; pozemek - parc. č. 1763/107; pozemek - parc. č. 1763/85; pozemek - parc. č. 1755/6; pozemek - parc. č. 1760/16; pozemek - parc. č. 1760/25; pozemek - parc. č. 1760/14; pozemek - parc. č. 1763/29; pozemek - parc. č. 2020/21; pozemek - parc. č. 1763/83; pozemek - parc. č. 1753/6; pozemek - parc. č. 1760/26;

a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.2025010482 ze dne 08.09.2025, ve prospěch ČSOB, jakožto zástavního věřitele, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů INFOND vůči společnosti ČSOB jakožto zástavnímu věřiteli a jejich příslušenství, a to dluhů vyplývajících z finanční dokumentace uzavřené mezi INFOND a ČSOB jakožto zástavním věřitelem, tedy k zajištění:

- a) existujících dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č.2025010481 ve znění případných dodatků, uzavřené dne 08.09.2025 ve výši jistiny 9.000.000,- EUR a jejich příslušenství,
 - b) dluhů z titulu poplatků, smluvních pokut a náhrad škody, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci 3,
 - c) dluhů splatných na základě ukončení, zrušení nebo odmítnutí jakékoliv Finanční dokumentace 3,
 - d) dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a/nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace 3,
- přičemž dluhy uvedené shora pod písm. b) až d), které mohou vznikat ode dne 08.09.2025 do 31.08.2045 jsou zajištěny do částky 9.000.000,- EUR.“

5. Podání informace ve smyslu ust. § 54 Zákona o obchodních korporacích

Návrh usnesení:

„Valná hromada společnosti INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.:

- a) bere na vědomí Smlouvu o realizaci projektu CERIT SCIENCE PARK III mezi společností INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. a společností InfoNet a.s., se sídlem Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, Brno, PSČ: 628 00, IČ: 607 19 150;
- b) bere na vědomí Smlouvu o úvěru uzavřenou dne 01.02.2024 mezi společností INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jako úvěrující (dále jen „INFOND“), a společností InfoNet a.s., se sídlem Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, Brno, PSČ: 628 00, IČ: 607 19 150, jako úvěrovaným (dále jen „InfoNet a.s.“), na základě které se INFOND zavázala poskytnout InfoNet a.s. úvěr až do výše 350.000.000,- Kč (tři sta padesát milionů korun českých) (dále také jen "Smlouva o úvěru"),
- c) bere na vědomí Dodatek č.1 ke Smlouvě o úvěru, uzavřený dne 10.03.2025,
- d) bere na vědomí Dodatek č.2 ke Smlouvě o úvěru, uzavřený dne 28.08.2025 (změna doby čerpání,
- e) bere na vědomí Dodatek č.3 ke Smlouvě o úvěru, uzavřený dne 23.09.2025 (změna výše úvěrového rámce na částku 500.000.000,- Kč doby čerpání,
- f) rozhoduje tak, že uděluje souhlas s uzavřením Smlouvy o realizaci projektu CERIT SCIENCE PARK III a Smlouvy o úvěru, včetně všech jejích dodatků a nevyslovuje zákaz jejich uzavření a všech jejích dodatků.“

Odůvodnění:

Vzhledem ke skutečnosti, že přestože uvedené smlouvy jsou uzavřeny za tržních podmínek, tak s ohledem na personální propojení Společnosti s protistranou smluv prostřednictvím osoby Pavla Košťála, podléhají uvedené smlouvy režimu ust. § 54 Zákona o obchodních korporacích.

Předsedkyně dozorčí rady Společnosti informovala valnou hromadu o záležitosti podléhající režimu ust. § 54 Zákona o obchodních korporacích, přičemž v souladu s ust. § 54 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích dozorčí rada Společnosti uvedenou záležitost projednala, vzala na vědomí podmínky výše uvedených smluv, nepřijala v souvislosti s uvedeným žádná dodatečná opatření a

rozhodla o podání informace valné hromadě dle ust. § 54 odst. 5 Zákona o obchodních korporacích.

6. Ostatní

Vyjádření statutárního orgánu:

Prostor k projednání otázky či požadavků akcionářů vznesených na valné hromadě.

7. Závěr

II. Informace pro akcionáře

a. Údaje o získání dokumentů týkajících se programu jednání valné hromady

Dokumentace k programu jednání je pro akcionáře Společnosti k nahlédnutí v sídle Společnosti v pracovní dny době od 9.00 do 16.00 hodin, a dále pak v místě a v den konání řádné valné hromady. Účetní závěrka společnosti byla uveřejněna, v souladu s ust. § 456 odst. (7) Zákona o obchodních korporacích, na internetových stránkách Společnosti <https://www.infond.cz/pro-investory/>.

b. Rozhodný den

Význam rozhodného dne k účasti na valné hromadě spočívá v tom, že právo účastnit se valné hromady mají akcionáři, kteří budou uvedeni v seznamu akcionářů k sedmému dni předcházejícímu den konání valné hromady, tj. ke dni 5. listopadu 2025.

c. Registrace akcionářů

Zápis akcionářů do listiny přítomných bude probíhat v den konání řádné valné hromady od 9:00 hod. v místě konání řádné valné hromady.

III. Náležitosti pozvánky podle § 120a zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPKT“)

a. Práva vlastníků akcií související s účastí na valné hromadě

- i. Každý akcionář, který vlastní zakladatelské nebo investiční akcie Společnosti, má právo:
 - účastnit se valné hromady,
 - požadovat a obdržet vysvětlení týkající se Společnosti, jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo na výkon akcionářských práv na ní, a
 - uplatňovat návrhy a protinávrhy.
- ii. Se zakladatelskými akciemi je spojeno hlasovací právo. Každé jedné zakladatelské akcií náleží jeden hlas.
- iii. S investičními akciemi není spojeno hlasovací právo, pokud zákon nestanoví jinak.

b. Údaj o celkovém počtu akcií a hlasovacích právech s nimi spojených

- i. Zakladatelské akcie:
Společnost emitovala celkem 1 000 ks zakladatelských akcií. Ke každé zakladatelské akcií patří jeden hlas, tj. celkem je se zakladatelskými akciemi spojeno 1 000 hlasů.
- ii. Investiční akcie:
Společnost emitovala celkem 950 ks investičních akcií TŘ A a 30 000 ks investičních akcií TŘ B. Se žádnou z investičních akcií není spojeno právo hlasovat na svolávané valné hromadě, pokud zákon nestanoví jinak.
- iii. V rámci hlasování o návrzích usnesení v rámci bodů 2., 3., 4. a 5. pořadu hlasují i majitelé investičních akcií TŘ A, s nimiž je spojeno celkem 950 hlasů a investičních akcií TŘ B, s nimiž je

spojeno celkem 30 000 hlasů.

c. Popis, jak se účastnit valné hromady a jak na valné hromadě hlasovat

Akcionáři se zúčastňují valné hromady osobně anebo v zastoupení na základě plné moci. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Podpis akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen.

Hlasování se děje aklamací. Hlasuje se nejdříve o návrhu statutárního nebo kontrolního orgánu a v případě, že tento návrh není schválen, hlasuje se o dalších návrzích k projednávanému bodu v tom pořadí, jak byly předloženy. Jakmile je předložený návrh schválen, o dalších návrzích k tomuto bodu se již nehlasuje.

d. Návrhy a protinávrhy, záležitosti nezařazené na pořad valné hromady

Hodlá-li akcionář uplatnit protinávrh k záležitostem pořadu valné hromady, doručí ho Společnosti v přiměřené lhůtě, ne však méně než 5 dnů před konáním valné hromady.

Pokud o to požádá kvalifikovaný akcionář (tj. akcionář, který vlastní akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosáhne alespoň 5 % základního kapitálu), zařadí statutární orgán na pořad valné hromady jím určenou záležitost za předpokladu, že ke každé ze záležitostí je navrženo i usnesení nebo je její zařazení odůvodněno.

e. Hlasování technickými prostředky

Korespondenční hlasování se na svolávané valné hromadě nepřipouští. Hlasování technickými prostředky bude umožněno, pokud bude možné dostatečně identifikovat akcionáře obrazem i zvukem. Doklad potvrzující oprávnění osoby zastupující akcionáře musí být Společnosti doručen nejméně 1 den před konáním valné hromady. Do listiny akcionářů se takto hlasující akcionář uvede jako přítomný s poznámkou, že bylo využito technických prostředků.

f. Sdělení o udělení plné moci

Společnost přijímá sdělení o udělení plné moci k zastoupení vlastníka akcií na valné hromadě elektronicky na e-mailové adrese: pavel.kostal@infond.cz.

g. Údaje o způsobu a místě získání dokumentů uvedených v § 120b odst. 1 ZPKT

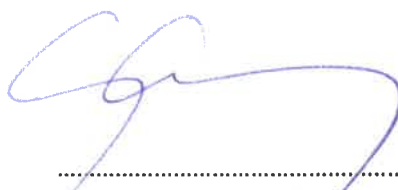
Údaje o způsobu a místě získání dokumentů uvedených v § 120b odst. 1 ZPKT jsou uvedeny výše v čl. II. písm. a) této pozvánky.

h. Odkaz na internetovou adresu emitenta, včetně údaje, kde lze na ní informace uvedené v § 120b odst. 1 ZPKT nalézt

Údaje uvedené v § 120b odst. 1 ZPKT lze nalézt na internetových stránkách emitenta: <https://www.infond.cz/pro-investory/>.

V Brně dne

2. 10. 2023


.....
Ing. Pavel Košťál
předseda představenstva
INFOND investiční fond s proměnným základním
kapitálem, a.s.